

Kennemerstraat 52 zw

Omgevingsrapportage kadastraal perceel HLM01 G 1936

Datum: 11-7-2023

Aangevraagd door: Smaak Makelaars



Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de gemeente Haarlem over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel of gebied. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Het bodeminformatiesysteem (BIS) bevat gegevens over uitgevoerde bodemonderzoeken en bodembedreigende activiteiten. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven welk vervolgtraject in het kader van de Wet bodembescherming wordt verwacht. Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over de milieukwaliteit in het geselecteerde gebied of perceel, per locatie gegroepeerd:
 1. de informatie die in het BIS van de gemeente Haarlem verwerkt is over het geselecteerde gebied;
 2. de gemiddelde bodemkwaliteit van het geselecteerde gebied. Deze gegevens zijn afkomstig uit de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlem (BKK).
3. Informatie over de milieukwaliteit in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel, als een perceel gekozen is.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.
5. Disclaimer.

Informatie perceel of geselecteerd gebied

Er is hierover geen informatie in het bodeminformatiesysteem

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Deze locatie maakt onderdeel uit van Bodemkwaliteitszone 3

Voor deze zone geldt:

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld. In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden bodemkwaliteitszones onderscheiden. Dit perceel ligt in bodemkwaliteitszone 3. In deze zone is de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink, PCB en PAK. Plaatselijk komen sterke verontreinigingen voor met zink, matige verontreinigingen met koper, lood en PAK en lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, nikkel en minerale olie.

De ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, kwik, lood en PAK. Plaatselijk matige verontreiniging met koper, lood, zink en PAK en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, nikkel, PCB en minerale olie.

Informatie binnen een straal van ongeveer 25m

Overzicht bodemonderzoekslocaties

Locatie: Haarlem Noord, glasvezel netwerk

| Locatiegegevens | |
|-------------------|---|
| Locatiecode | AA039207597 |
| Beoordeling | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd |
| Vervolg Wbb | voldoende onderzocht |
| Beschikking | |
| Datum beschikking | |

| Uitgevoerde onderzoeken | | | | |
|-------------------------|--|---------------|------------|----------------------|
| Vervolg wbb | Onderzoeknaam | Onderzoekcode | Datum | Onderzoeksoort |
| opstellen SP | Haarlem Noord, glasvezelnetwerk, verkennend bodemonderzoek | AA039210634 | 31-03-2021 | Verkennend onderzoek |

| Verontreinigende activiteiten | | | |
|-------------------------------|------------|--------------|-------------|
| Naam | Activiteit | Startperiode | Eindperiode |

| Overzicht besluiten | | |
|---------------------|--------------|-------------|
| Besluit | Besluitdatum | Besluitcode |

| Overzicht tanks | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|--------|---------|
| Certificaatnummer | Datum sanering | Saneringswijze | Inhoud | Product |

Locatie: Schoterweg 63A

| Locatiegegevens | |
|-------------------|---|
| Locatiecode | AA039204587 |
| Beoordeling | niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd |
| Vervolg Wbb | voldoende onderzocht |
| Beschikking | |
| Datum beschikking | |

| Uitgevoerde onderzoeken | | | | |
|-------------------------|---------------|---------------|-------|----------------|
| Vervolg wbb | Onderzoeknaam | Onderzoekcode | Datum | Onderzoeksoort |

| Verontreinigende activiteiten | | | |
|-------------------------------|------------|--------------|-------------|
| Naam | Activiteit | Startperiode | Eindperiode |

| Overzicht besluiten | | |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| Besluit | Besluitdatum | Besluitcode |
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | 16-11-2011 | memo |

| Overzicht tanks | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|--------|---------|
| Certificaatnummer | Datum sanering | Saneringswijze | Inhoud | Product |

Locatie: Kleverlaan 12 (Ripperdakazerne)

| Locatiegegevens | |
|-----------------|---------------------|
| Locatiecode | AA039200827 |
| Beoordeling | Niet ernstig |
| Vervolg Wbb | voldoende gesaneerd |
| Beschikking | Niet ernstig |

| | |
|-------------------|------------|
| Datum beschikking | 07-02-2005 |
|-------------------|------------|

| Uitgevoerde onderzoeken | | | | |
|-------------------------|------------------------------------|---------------|------------|--------------------|
| Vervolg wbb | Onderzoeknaam | Onderzoekcode | Datum | Onderzoeksoort |
| voldoende gesaneerd | EV Kleverlaan 12 (Ripperdakazerne) | AA039205899 | 08-12-2003 | Evaluatie |
| voldoende onderzocht | NO Kleverlaan 12 (Ripperdakazerne) | AA039204906 | 30-08-2001 | Nader onderzoek |
| opstellen SP | NO Kleverlaan 12 (Ripperdakazerne) | AA039201564 | 16-12-1996 | Nader onderzoek |
| voldoende onderzocht | OO Kleverlaan 12 (Ripperdakazerne) | AA039201563 | 30-11-1995 | Verkennd onderzoek |

| Verontreinigende activiteiten | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|--|
| Naam | Activiteit | Startperiode | Eindperiode | |
| Kleverlaan 12 (Ripperdakazerne) | hbo-tank (ondergronds) | Onbekend | Onbekend | |
| Kleverlaan 12 (Ripperdakazerne) | munitiedepot | Onbekend | Onbekend | |
| Kleverlaan 12 (Ripperdakazerne) | lasinrichting | Onbekend | Onbekend | |
| Kleverlaan 12 (Ripperdakazerne) | defensieterrein | Onbekend | Onbekend | |
| Kleverlaan 12 (Ripperdakazerne) | brandstoftank (ondergronds) | Onbekend | Onbekend | |

| Overzicht besluiten | | |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| Besluit | Besluitdatum | Besluitcode |
| Vaststellen rap. monitoring | 12-10-2010 | 2010/347683 |
| Instemmen zorgplan | 29-04-2009 | 2009/69017 |
| Monitoring grondwater | 30-09-2008 | 2008/144109 |
| Monitoring grondwater | 19-02-2007 | 2006/994 |
| Instemmen uitgevoerde sanering | 07-02-2005 | 2004/3115 |
| Instemmen uitgevoerde sanering | 12-12-2003 | 2003/3631 |
| besch. urg start san voor 2015 | 21-08-2001 | 2001/1701 |
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | 05-03-1997 | 97-511392 |
| besch urgent san binnen 4 jaar | 05-03-1997 | 97-511421 |

| Overzicht tanks | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|--------|---------|
| Certificaatnummer | Datum sanering | Saneringswijze | Inhoud | Product |

Locatie: Schoterweg 49

| Locatiegegevens | |
|-------------------|----------------------|
| Locatiecode | AA039203356 |
| Beoordeling | Niet ernstig |
| Vervolg Wbb | voldoende onderzocht |
| Beschikking | |
| Datum beschikking | |

| Uitgevoerde onderzoeken | | | | |
|-------------------------|---------------|---------------|-------|----------------|
| Vervolg wbb | Onderzoeknaam | Onderzoekcode | Datum | Onderzoeksoort |

| Verontreinigende activiteiten | | | |
|-------------------------------|------------|--------------|-------------|
| Naam | Activiteit | Startperiode | Eindperiode |
| Schoterweg 49 | smederij | 1903 | Onbekend |

| Overzicht besluiten | | |
|---------------------|--------------|-------------|
| Besluit | Besluitdatum | Besluitcode |

| Overzicht tanks | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|--------|---------|
| Certificaatnummer | Datum sanering | Saneringswijze | Inhoud | Product |

Locatie: Schoterweg 57

| Locatiegegevens | |
|-----------------|--------------|
| Locatiecode | AA039203354 |
| Beoordeling | Niet ernstig |

| | |
|-------------------|----------------------|
| Vervolg Wbb | voldoende onderzocht |
| Beschikking | |
| Datum beschikking | |

| Uitgevoerde onderzoeken | | | | |
|-------------------------|---------------|---------------|-------|----------------|
| Vervolg wbb | Onderzoeknaam | Onderzoekcode | Datum | Onderzoeksoort |

| Verontreinigende activiteiten | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------|
| Naam | Activiteit | Startperiode | Eindperiode |
| Schoterweg 57 | schildersbedrijf | Onbekend | 1928 |
| Schoterweg 57 | schildersbenodigdhedengroothandel | Onbekend | 1928 |

| Overzicht besluiten | | |
|---------------------|--------------|-------------|
| Besluit | Besluitdatum | Besluitcode |

| Overzicht tanks | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|--------|---------|
| Certificaatnummer | Datum sanering | Saneringswijze | Inhoud | Product |

Locatie: Kennemerstraat 62, Schoterweg 63

| Locatiegegevens | |
|-------------------|---|
| Locatiecode | AA039202515 |
| Beoordeling | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd |
| Vervolg Wbb | voldoende onderzocht |
| Beschikking | |
| Datum beschikking | |

| Uitgevoerde onderzoeken | | | | |
|-------------------------|---------------|---------------|-------|----------------|
| Vervolg wbb | Onderzoeknaam | Onderzoekcode | Datum | Onderzoeksoort |

| Verontreinigende activiteiten | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------|-------------|
| Naam | Activiteit | Startperiode | Eindperiode |
| Kennemerstraat 62, Schoterweg 63 | benzinepompinstallatie | 1931 | 1937 |
| Kennemerstraat 62, Schoterweg 63 | benzinetank (ondergronds) | Onbekend | 1990 |
| Kennemerstraat 62, Schoterweg 63 | autoplaatwerkerij annex -spuiterij | 1947 | Onbekend |
| Kennemerstraat 62, Schoterweg 63 | autoreparatiebedrijf | 1947 | Onbekend |

| Overzicht besluiten | | |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| Besluit | Besluitdatum | Besluitcode |
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | 06-03-2012 | 2012/39409 |
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | 16-02-2011 | 2011/39409 |

| Overzicht tanks | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|--------|---------|
| Certificaatnummer | Datum sanering | Saneringswijze | Inhoud | Product |

Locatie: Vroomstraat 5

| Locatiegegevens | |
|-------------------|----------------------|
| Locatiecode | AA039204092 |
| Beoordeling | Potentieel Ernstig |
| Vervolg Wbb | voldoende onderzocht |
| Beschikking | |
| Datum beschikking | |

| Uitgevoerde onderzoeken | | | | |
|-------------------------|------------------|---------------|------------|--------------------|
| Vervolg wbb | Onderzoeknaam | Onderzoekcode | Datum | Onderzoeksoort |
| voldoende onderzocht | VO Vroomstraat 5 | AA039205851 | 31-01-2007 | Verkennd onderzoek |

| Verontreinigende activiteiten | | | |
|-------------------------------|------------|--------------|-------------|
| Naam | Activiteit | Startperiode | Eindperiode |
| Vroomstraat 5 | smederij | Onbekend | Onbekend |

| Overzicht besluiten | | |
|---------------------|--------------|-------------|
| Besluit | Besluitdatum | Besluitcode |

| Overzicht tanks | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|--------|---------|
| Certificaatnummer | Datum sanering | Saneringswijze | Inhoud | Product |

Locatie: Kleverlaan/Schoterweg

| Locatiegegevens | |
|-------------------|-------------------------------|
| Locatiecode | AA039202078 |
| Beoordeling | Onverdacht/Niet verontreinigd |
| Vervolg Wbb | voldoende onderzocht |
| Beschikking | |
| Datum beschikking | |

| Uitgevoerde onderzoeken | | | | |
|-------------------------|--------------------------|---------------|------------|--------------------|
| Vervolg wbb | Onderzoeknaam | Onderzoekcode | Datum | Onderzoeksoort |
| | VO Kleverlaan/Schoterweg | AA039204630 | 09-07-2004 | Verkennd onderzoek |
| voldoende onderzocht | VO Kleverlaan/Schoterweg | AA039203510 | 25-04-2002 | Verkennd onderzoek |

| Verontreinigende activiteiten | | | |
|-------------------------------|------------|--------------|-------------|
| Naam | Activiteit | Startperiode | Eindperiode |

| Overzicht besluiten | | |
|---------------------|--------------|-------------|
| Besluit | Besluitdatum | Besluitcode |

| Overzicht tanks | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|--------|---------|
| Certificaatnummer | Datum sanering | Saneringswijze | Inhoud | Product |

Toelichting

Deze toelichting geeft meer achtergrondinformatie en legt uit wat in de verschillende onderdelen van de rapportage te vinden is. Deze rapportage bevat een beschrijving van de resultaten van bodemonderzoeken en bodemverontreinigende activiteiten op of rond de locatie. Daarnaast wordt aangegeven of vervolgstappen nodig zijn.

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd is van veel factoren afhankelijk. Zo kan onder andere bodemonderzoek uitgevoerd of vereist zijn bij:

1. De aanvraag van een bouwvergunning;
2. De aanvraag van een vergunning voor en bedrijf met bodembedreigende activiteiten;
3. Transacties van grond;
4. Een verontreiniging die bij toeval aan het licht is gekomen.

Als uit de resultaten van een uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat er een matige tot ernstige verontreiniging is aangetoond, gaat de overheid en/of eigenaar over tot het uitvoeren van een nader onderzoek en in sommige gevallen sanering.

Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is, dan is dit nog geen garantie dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het bodeminformatiesysteem (BIS) bekend is en de status:

| | |
|-------------|---|
| Beoordeling | Conclusie uit het meest recente rapport |
| Vervolg Wbb | Huidige status volgens het Bevoegd gezag Wet bodembescherming |
| Beschikking | Beoordeling van het bevoegd gezag over de ernst van de verontreiniging en of deze met spoed gesaneerd moet worden |

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die zijn uitgevoerd op de locatie.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag (de gemeente Haarlem) uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de genomen besluiten vermeld.

Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de huidige kwaliteit is van grond en grondwater. De geleverde gegevens zijn de op dit moment bij de gemeente Haarlem bekende gegevens. Indien geen informatie over de locatie bij de gemeente bekend is, wil dit niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

De gemeente Haarlem is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingsituatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeente Haarlem, per e-mail naar milieufax@haarlem.nl of telefoonnummer 14 023.