

Behandeld door VVE vastgoed  
Telefoon (055) 579 8115  
Kenmerk 2515192  
Datum 26 juli 2025  
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn  
centraalbeheer.nl

VvE Kennemerstraat 52 ZW/RD  
t.a.v. de heer Y. Tromp  
Kennemerstraat 52 ZW  
2021 EE HAARLEM

Beste heer Tromp,

Wij verlengen uw verzekering. In deze brief leest u over de aanpassingen van de verzekeringen die u bij ons heeft afgesloten.

**Alstublieft! Uw nieuwe verzekeringsdocumenten**

U heeft bij ons een VvE Meerkeuzepolis met contractnummer 2515192. Op 1 september 2025 verlengen wij uw verzekering met 1 jaar.

**Controleer uw nieuwe verzekeringsdocumenten goed**

Ziet u gegevens die niet kloppen? Geef dan de juiste gegevens online aan ons door via [centraalbeheer.nl/zakelijk/service/gegevens-aanpassen](https://centraalbeheer.nl/zakelijk/service/gegevens-aanpassen). Dan passen wij uw gegevens aan. Uw nieuwe verzekeringsdocumenten vindt u bij deze brief.

**Wij passen de herbouwwaarde van uw gebouw aan**

Voor de verzekeringen van uw VvE indexeren wij het verzekerd bedrag met 3,58%. Bouwmaterialen worden duurder en inflatie zorgt ervoor dat de herbouwwaarde verandert. De kans op onderverzekering is hierdoor kleiner. Wilt u zeker weten of de herbouwwaarde voldoende is? Doe dan via onze partner Huygenhoek een waardebeoordeling van uw gebouw. Meer informatie hierover vindt u op: [centraalbeheer.nl/waardebeoordeling](https://centraalbeheer.nl/waardebeoordeling).

**Wij passen de voorwaarden van uw Aansprakelijkheidsverzekering VvE aan**

Aan de voorwaarden 'Wanneer geldt deze verzekering?' voegden wij toe: "En u voor de ingangsdatum van deze verzekering doorlopend een aansprakelijkheidsverzekering heeft gehad. Dus niet verzekerd: als de gebeurtenis plaatsvond voordat u doorlopend een aansprakelijkheidsverzekering had."

**Wij veranderen 'Waterwet' vanaf 1 januari 2025 in "Omgevingswet"**

Dit passen wij aan in de voorwaarden van de Gebouwenverzekering VvE.

**Precies weten wat wel en niet verzekerd is?**

Op uw polisblad vindt u bij de voorwaarden een omschrijving met 3 tot 5 letters en 2 cijfers. Dit is het kenmerk van de voorwaarden van die verzekering. Op [centraalbeheer.nl/voorwaarden](https://centraalbeheer.nl/voorwaarden) kunt u met dit kenmerk uw voorwaarden bekijken.

**U hoeft niets te doen als u akkoord bent**

Wij verlengen uw verzekering met 1 jaar. U kunt deze verzekering dagelijks opzeggen. U heeft een opzegtermijn van 30 dagen. Let op: uw verzekering stopt op de datum dat u opzegt. U moet dan zelf voor een andere verzekering zorgen.

**Bel gerust 'Even Apeldoorn' als u nog vragen heeft: (055) 579 8115**

Of als u uw verzekering wilt aanpassen of opzeggen. U bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Of stuur een e-mail naar [vve.beheer@centraalbeheer.nl](mailto:vve.beheer@centraalbeheer.nl).

Met vriendelijke groet,  
Centraal Beheer



Peter Apeldoorn  
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115  
Datum 26 juli 2025  
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn  
centraalbeheer.nl

## Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 695325  
Contractnummer : 2515192

VvE Kennemerstraat 52 ZW/RD  
t.a.v. de heer Y. Tromp  
Kennemerstraat 52 ZW  
2021 EE HAARLEM

Verzekeringnemer : VvE Kennemerstraat 52 ZW/RD  
Contractvervaldatum : 31-08-2026 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden  
Premievervaldatum : 31 augustus jaarlijks  
Betalingstermijn : maandelijks 3,2% toeslag  
Datum laatste wijziging : 1 september 2025

	Jaarpremie
Gebouwen	€ 353,34
Glas	€ 24,01
Aansprakelijkheid	€ 54,21
Totaal	€ 431,56
-----	
Totaalpremie exclusief termijnopslag en exclusief assurantiebelaasting	€ 431,56
-----	

Met vriendelijke groet,  
Centraal Beheer

Peter Apeldoorn  
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115  
Datum 26 juli 2025  
Blad 2



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn  
centraalbeheer.nl

## VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 695325  
Contractnummer : 2515192

VvE Kennemerstraat 52 ZW/RD

### Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 251519201 per 1 september 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24  
Voorwaarden BGV25  
Rubriek 1 Algemeen  
Rubriek 2 Gebouwen

### Polis 251519201 gebouwen

Ingangsdatum : 28 september 2016  
Mutatiedatum : 1 september 2025  
Reden mutatie : Prolongatie met indexering  
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte  
Verzekerde adressen : Kennemerstraat 52 ZW t/m 52 RD  
2021 EE Haarlem (Even nummers)  
Bestemming : woonhuis  
Bouwaard : van steen met harde dekking  
Schadeherstel in natura : Nee  
Verzekerde waarde : € 501.900,00  
: inclusief fundering  
Clausule(s) : Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00  
Eigen risico GVE01  
Premieberekening en indexatie GVP03  
Funderingen GUV11  
Gemeenschappelijke inboedel GUV14  
Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 501.900,00	€ 353,34

## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 695325**  
**Contractnummer : 2515192**

VvE Kennemerstraat 52 ZW/RD

### Polisblad Gebouwen vervolg

#### Clausule(s)

##### Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00

Welke schade aan zaken zijn niet verzekerd?

Schade aan eventueel aanwezige woningverbeteringen.

Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.

- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.

##### Eigen risico GVE01

Welk eigen risico is van toepassing?

Geen eigen risico van toepassing voor:

- Schade door brand.
- Schade door ontploffing.
- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.
- Schade door blikseminslag.

In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis voor:

- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de van toepassing zijnde Productvoorwaarden.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

##### Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

##### Funderingen GUV11

Welke schade aan zaken is verzekerd?

Schade aan de funderingen.

- Plotseling en onvoorzien door een verzekerde schade.

Ook als de funderingen niet zijn beschadigd.

- Bij een verzekerde schade
- Van overheidswege gedwongen verhuizing.
- Vergoeding tot de gedane herinvestering voor funderingen op de nieuwe locatie.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de verzekeringsvoorwaarden staat.

##### Gemeenschappelijke inboedel GUV14

Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?

Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.

- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het verzekerde gebouw.

- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in artikel 2 van de Productvoorwaarden.

Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.

Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?

We bepalen het verschil tussen de waarden van de verzekerde zaken voor en na de schade.

- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.

- Zijn de herstellkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u de herstellkosten vergoed.

We bepalen welke extra kosten u maakt.

- En of die kosten verzekerd zijn.

- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed krijgt.

Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel schadevergoeding u krijgt?

Of: de nieuwwaarde.

- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van dezelfde soort en kwaliteit.

- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of vervanging overgaat.

Of: de vervangingswaarde.

- Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.

- We gebruiken deze waarde als:

- a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;
- b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;
- c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.



Telefoon (055) 579 8115  
Datum 26 juli 2025  
Blad 4



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn  
centraalbeheer.nl

## VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 695325  
Contractnummer : 2515192

VvE Kennemerstraat 52 ZW/RD

### Polisblad Glas

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 251519202 per 1 september 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24  
Voorwaarden BGA19  
Rubriek 1 Algemeen  
Rubriek 2 Glas

### Polis 251519202 glas

Ingangsdatum : 28 september 2016  
Mutatiedatum : 1 september 2025  
Reden mutatie : Prolongatie met indexering  
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte  
Verzekerde adressen : Kennemerstraat 52 ZW t/m 52 RD  
2021 EE Haarlem (Even nummers)  
Bestemming : woonhuis  
Bedrijfsgebouwen meeverzekerd : Nee  
Clausule(s) : Premieberekening en indexatie GAP03  
Schademelding GAQ03  
Extra dekkingen GAU09

### Omschrijving

Herbouwwaarde

### Grondslag

€ 501.900,00

### Jaarpremie

€ 24,01

Telefoon (055) 579 8115  
Datum 26 juli 2025  
Blad 5

## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 695325**  
**Contractnummer : 2515192**

VvE Kennemerstraat 52 ZW/RD

### Polisblad Glas vervolg

#### Clausule(s)

##### Premieberekening en indexatie GAP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

##### Schademelding GAO03

Wanneer meldt u schade?

Zo snel mogelijk.

- Aan de Centrale meldkamer, telefoonnummer 0800-0229955 (gratis nummer).

De Centrale meldkamer zorgt dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een geselecteerde en gekwalificeerde glaszetter.

De nota wordt rechtstreeks door de maatschappij aan de glaszetter voldaan.

Bij de schademelding graag de volgende gegevens vermelden:

- naam;
- adres, huisnummer en postcode;
- telefoonnummer;
- schadedatum;
- oorzaak;
- soort glas (bijvoorbeeld: enkel-, dubbel-, figuur-, draadglas);
- plaats in het gebouw en de afmeting van de ruit.

##### Extra dekkingen GAU09

Welke herstelkosten zijn meeverzekerd?

- Het in originele staat terugbrengen van glas in lood.
- De vervanging van transparante kunststof ruiten.

Niet verzekerd: verkleuring, krassen, versmeltingen, zonder dat er sprake is van luchtdoorlating.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in overkappingen door scheurvorming of barsten.

Ook indien deze scheurvorming of barsten geen lekkage tot gevolg heeft.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in balkonafscheidingsen.

Ook verzekerd: door alleen scheurvorming of alleen barsten en het (spiegel)draadglas blijft in de bevestiging aanwezig.

- Het lekslaan van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum.

Geen recht op schadevergoeding indien op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.

- Het opnieuw aanbrengen van beschilderingen, versieringen en/of opschriften op het vervangend glas van winkel- en kantoor-/praktijkruimten.

Deze dekking is alleen van toepassing als bedrijfsruimten zijn meeverzekerd.

De in de Productvoorwaarden opgenomen overige uitsluitingen blijven van kracht.

Telefoon (055) 579 8115  
Datum 26 juli 2025  
Blad 6



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn  
centraalbeheer.nl

## VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 695325  
Contractnummer : 2515192

VvE Kennemerstraat 52 ZW/RD

### Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 251519203 per 1 september 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24  
Voorwaarden LAB25  
Rubriek 1 Algemeen  
Rubriek 2 t/m 4

### Polis 251519203 aansprakelijkheid

Ingangsdatum : 28 september 2016  
Mutatiedatum : 1 september 2025  
Reden mutatie : Prolongatie met indexering  
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte  
Verzekerd bedrag : € 1.250.000,00 per aanspraak met een maximum  
€ 2.500.000,00 per verzekeringsjaar  
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven LAB22  
Premieberekening en indexatie LAP21  
Verzekerden LAU12  
Zaakschade verzekerden onderling LAV11  
Eigen risico : € 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 501.900,00	€ 54,21



Telefoon (055) 579 8115  
Datum 26 juli 2025  
Blad 7



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn  
centraalbeheer.nl

## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 695325**  
**Contractnummer : 2515192**

VvE Kennemerstraat 52 ZW/RD

### Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

#### Clausule(s)

##### Winkels en/of bedrijven LAB22

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

##### Premieberekening en indexatie LAP21

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premieervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

##### Verzekerden LAU12

Met verzekerden bedoelen wij ook:

- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

##### Zaakschade verzekerden onderling LAV11

Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.