

Notulen VvE vergadering, november 2021

Aanwezig: Marieke (zw) en Mesut (rd)

Fundering

Er is een verschil tussen de beoordeling over de fundering in de Statistische berekening van in het rapport van Ingenieursbedrijf Wiersema en de funderingsfax die bij de koop van Kennemerstraat 52zw is opgeleverd. De Gemeente geeft in hun verleende vergunning aan dat zij de fundering niet toetsen maar enkel de theoretische constructieberekening. De VvE heeft een funderingsrapport nodig voordat de verbouwing gestart kan worden.

Actiepunt: Marieke vraagt het funderingsrapport op bij Zeyden. Mocht deze niet gemaakt zijn, dan moet de fundering alsnog onderzocht worden.

0-meting

Voor de goedkeuring van de VvE is het noodzakelijk om een 0-meting te laten doen aan het appartement Kennemerstraat 52zw, om eventuele veroorzaakte schade door de verbouwing van Kennemerstraat 52rd aan te tonen. Besloten is dat deze 0-meting wordt gefinancierd door de VvE.

Actiepunt: Marieke vraagt offerte op en regelt 0-meting.

Splitsingsakte

Door de voorgestelde opbouw is de VvE verplicht om de splitsingsakte te wijzigen omdat er sprake is van wijzigingen in de omvang van het appartementsrecht.

Oude situatie:

Kennemerstraat 52zw: 55 m² – 2/5^e

Kennemerstraat 52rd: 100 m² - 3/5^e

Nieuwe situatie:

Kennemerstraat 52zw: 55 m² – 1/4^e

Kennemerstraat 52rd: 151 m² - 3/4^e

Actiepunt: Marieke wint informatie in over wijzigen splitsingsakte.